



ÉTUDE AVANT PROJET - 15m² Paris (7ème)

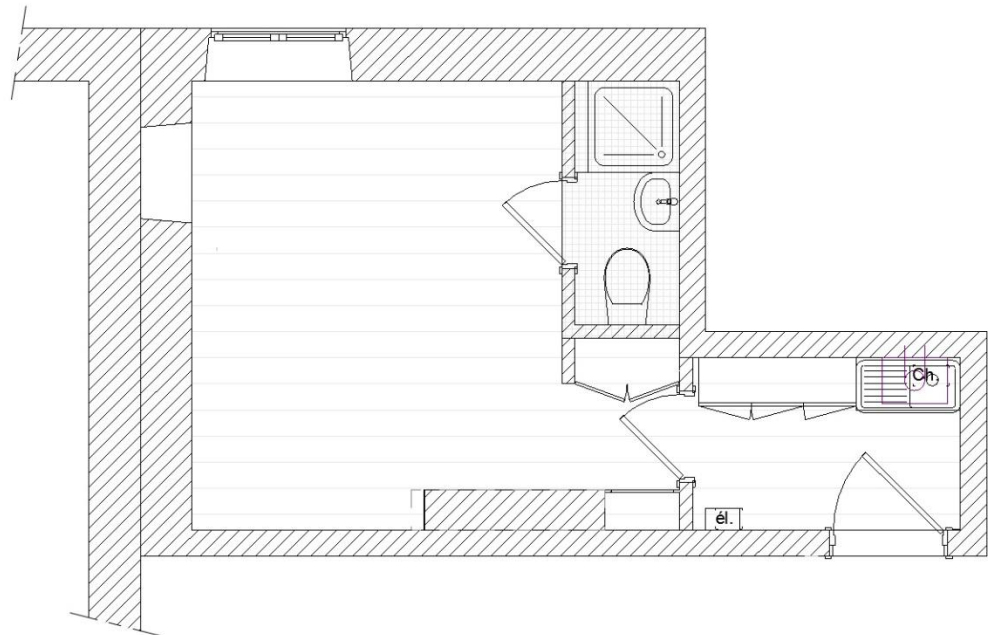
Existant 3

Proposition

Plan de démolition	4
Plan 2D et agencement	5
Plan 2D et agencement <i>(suite)</i>	6
Shopping-list mobilier en sus	7
Plan d'élévation 1 <i>(vue depuis l'entrée)</i>	8
Plan d'élévation 2 <i>(coupe mezzanine)</i>	9
Plan d'élévation détail placards entrée	10
Plan d'élévation 3 <i>(vue depuis bureau)</i>	11
Plan d'élévation détail salle de douche	12
Plan d'élévation détail entrée	13
3D studio vue 1	14
3D studio vue 2	15
3D mezzanine	16
3D salle de douche	17

Photos et plan actuel

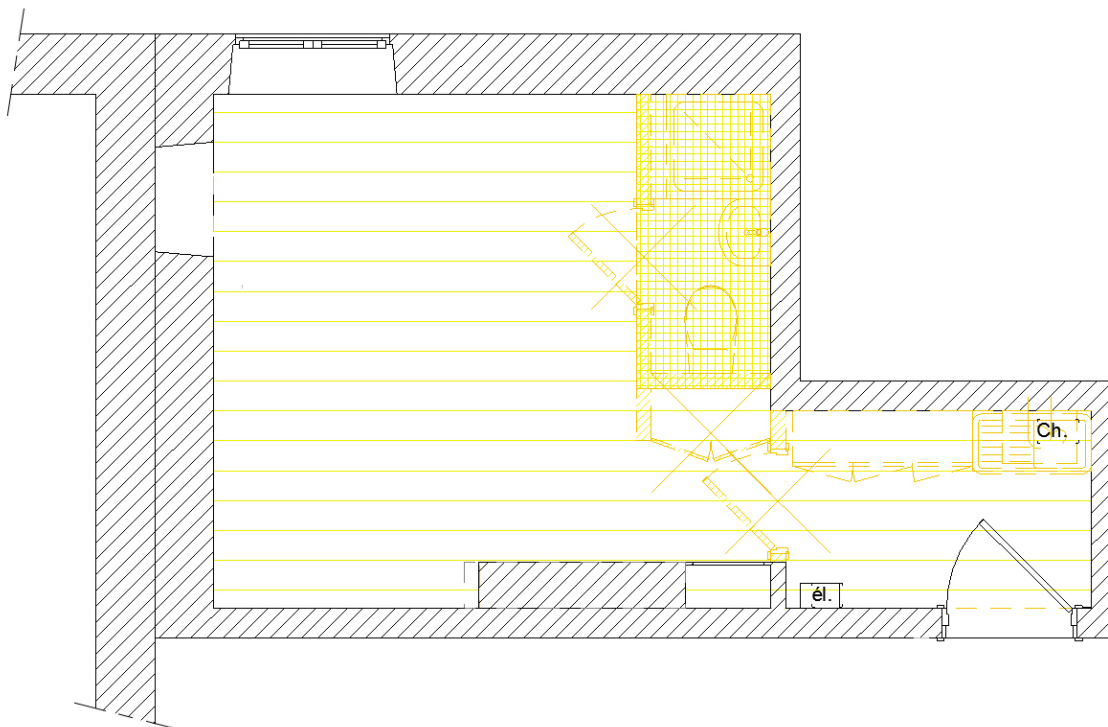
Le studio de 15m² se décompose en 3 zones : une entrée coin kitchenette, une pièce principale avec fenêtre accessible par un escabeau ainsi qu'une salle de douche avec Sanibroyeur. La hauteur sous plafond oscille entre 2m95 et 3m.



Plan de démolition

La démolition comprend le décaissement du sol, la dépose complète de la salle de douche et des sanitaires. Dépose de l'évier, de la chaudière, du mur et de la porte entre entrée et salle principale.

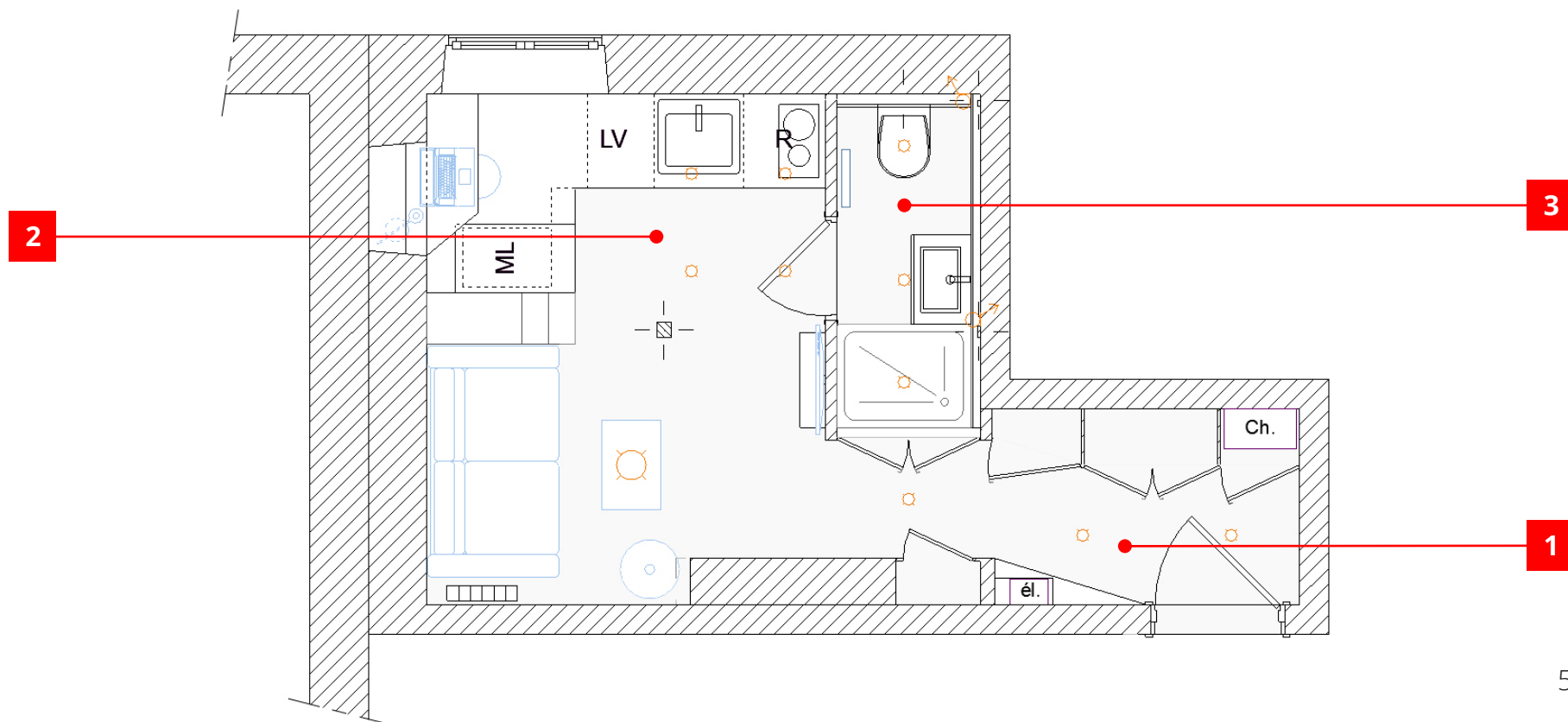
Sont conservés l'emplacement du compteur électrique, le placard accolé au conduit de cheminée, la porte d'entrée ainsi que la fenêtre double vitrage.



PROPOSITION

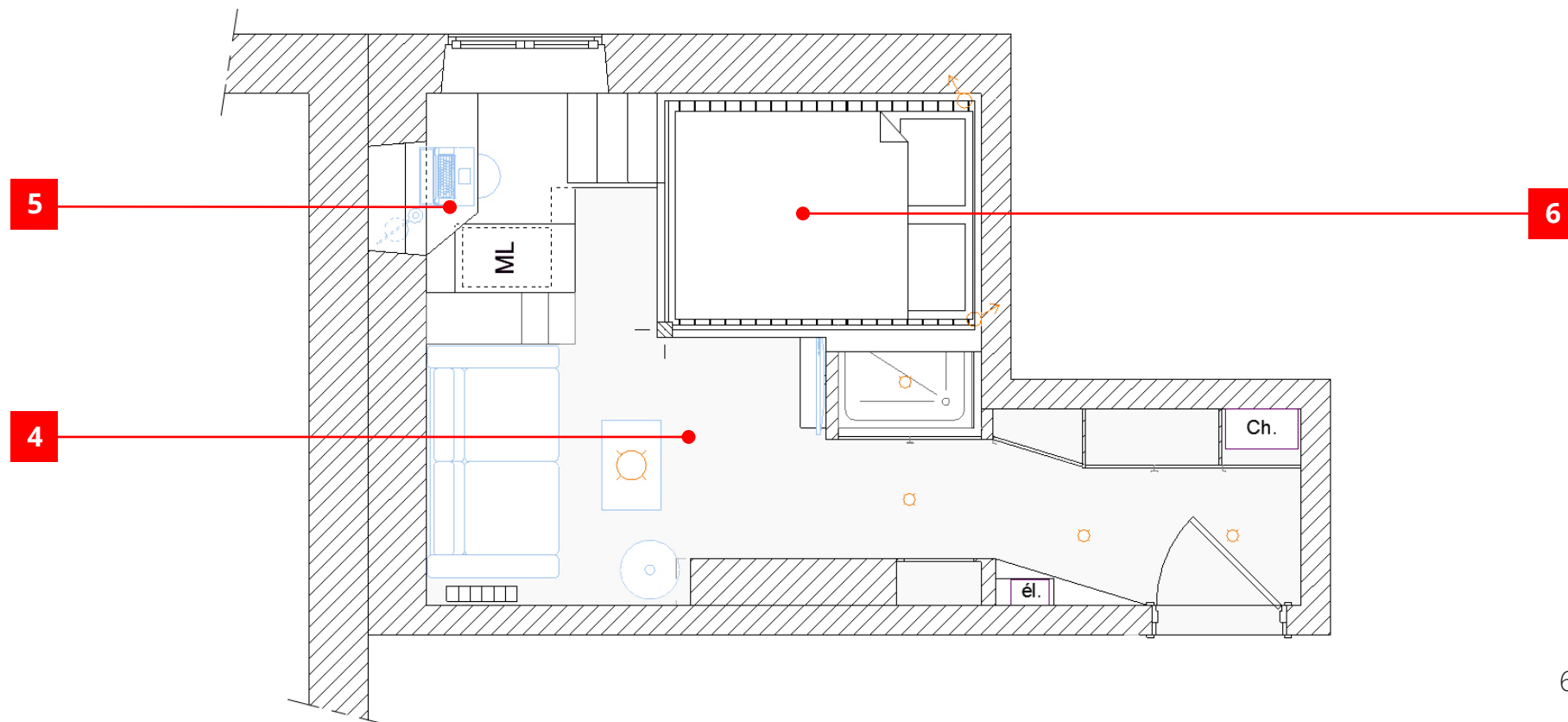
Plan 2D distribution et agencement (*partie 1*)

- 1** Une entrée avec placards sur-mesures sur toute la hauteur (*voir détails page 10*), une nouvelle chaudière et un panneau électrique coffrés, un faux-plafond avec 3 spots lumineux.
- 2** Une cuisine équipée comprenant notamment réfrigérateur, plaque à induction, lave-vaisselle, meuble d'angle, lave-linge, four micro-onde, hotte à charbon, 5 spots lumineux.
- 3** Une salle d'eau avec Sanibroyeur suspendu intégré, douche de 70x90 avec porte en verre, meuble-vasque de 60x40, sèche-serviette, 3 spots lumineux et 1 applique.



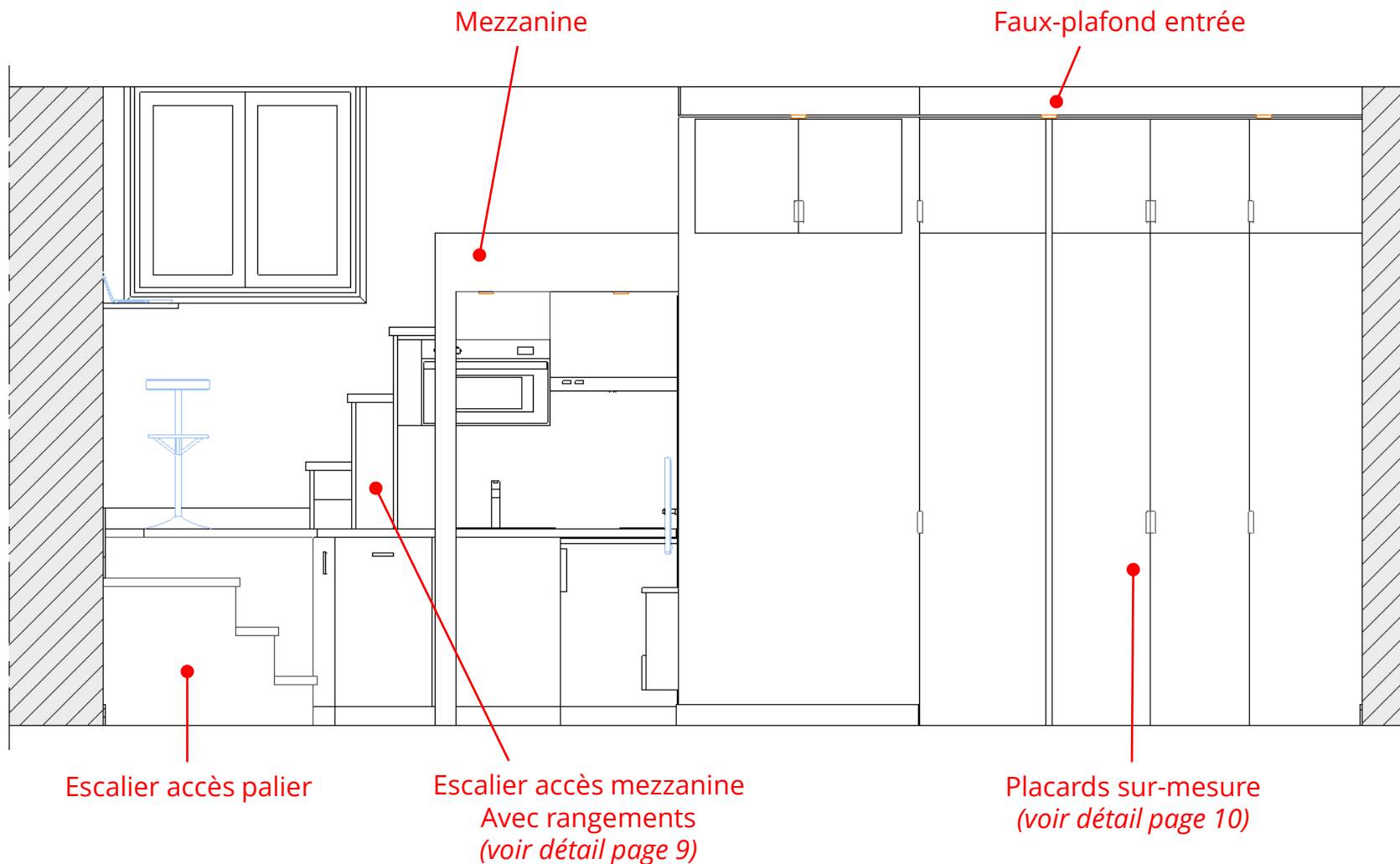
Plan 2D distribution et agencement (*partie 2*)

- 4** Une pièce principale avec emplacement TV, box, téléphone et un espace salon avec plafonnier. Le mobilier représenté en bleu sur le plan ci-dessous est donné à titre d'exemple (*non inclus dans le coût de la prestation – voir shopping-list page 7*)
- 5** Un coin bureau sur estrade accessible par 4 marches. Cette estrade permet d'ouvrir la fenêtre et de travailler avec une vue extérieure. Ce palier mesure 1m de profondeur. Une partie est amovible en coffre pour accéder au dessus du lave linge.
- 6** Une mezzanine pour lit de 200 x 140 accessible depuis le palier par 4 marches. Le rebord du lit est surélevé pour masquer la literie depuis le salon. Une tablette de chevet et 2 lampes en appliques complètent la mezzanine.



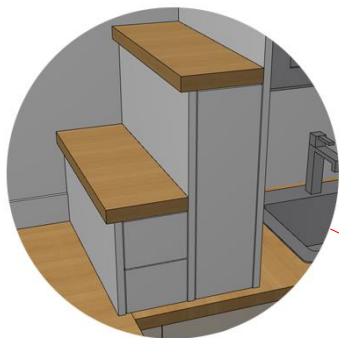
PROPOSITION

Plan d'élévation studio 1 (*vue depuis l'entrée*)



PROPOSITION

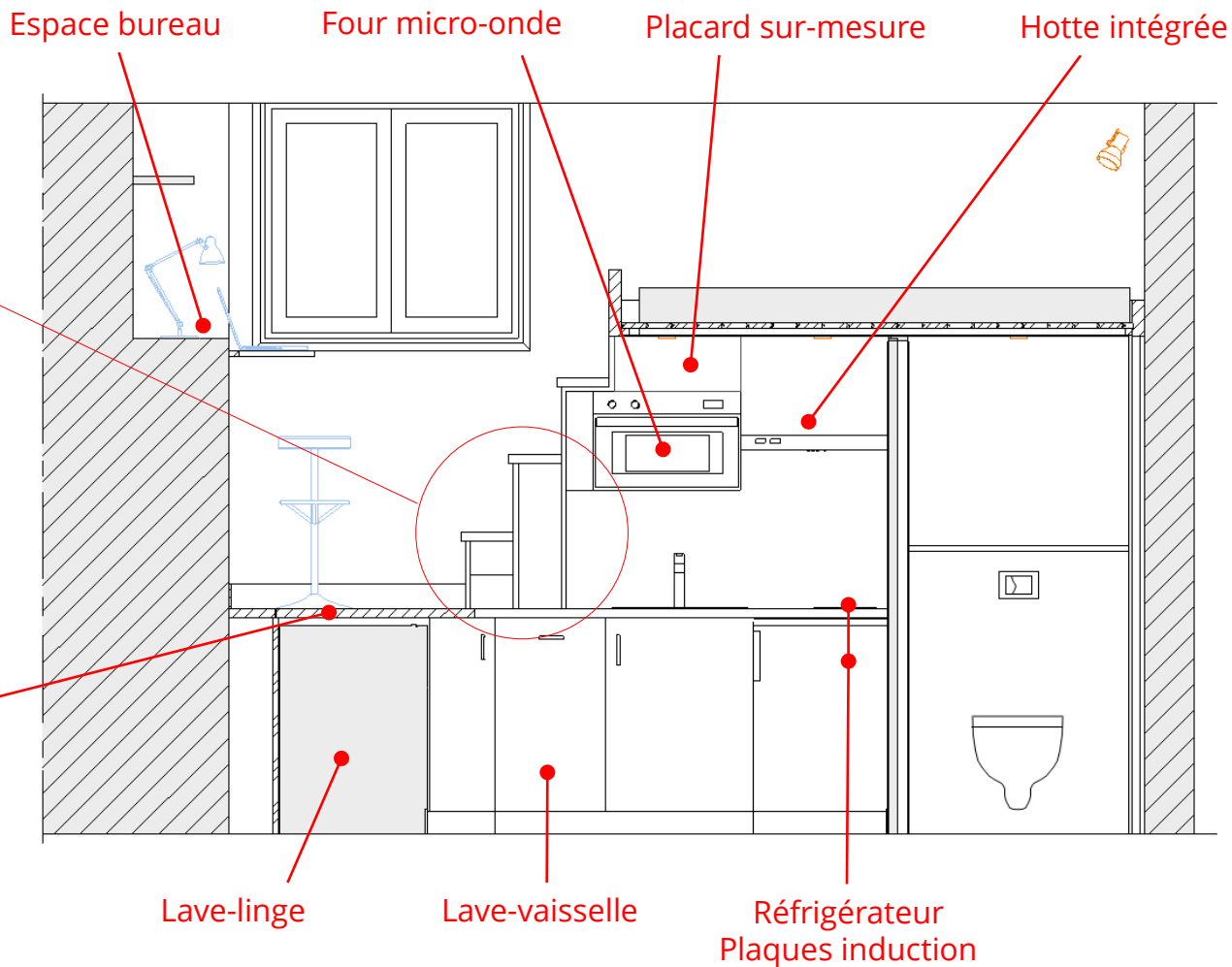
Plan d'élévation studio 2 (*coupe mezzanine*)



Tiroirs sur-mesure : 2
couverts, 1 range-bouteilles

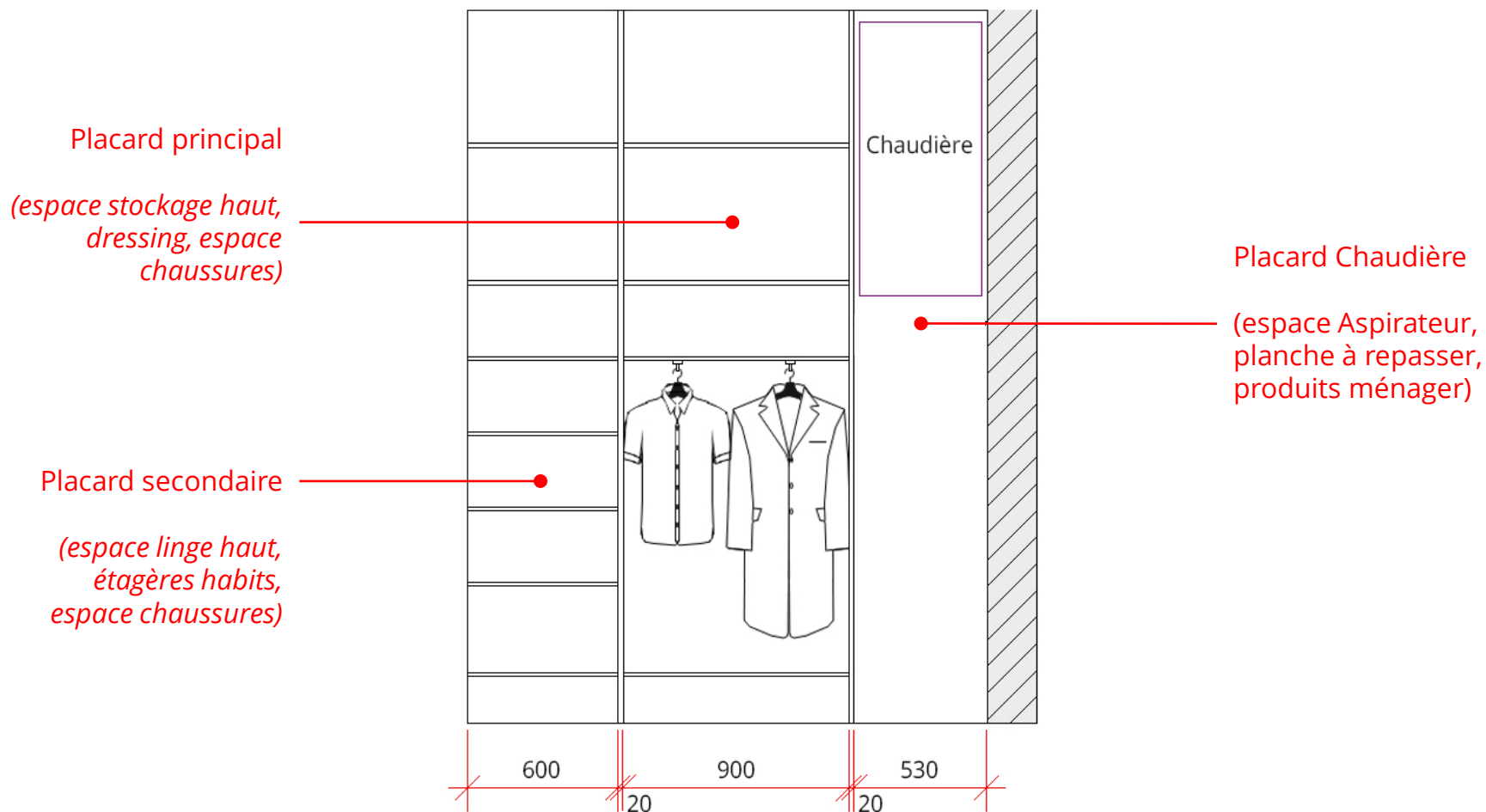


Coffre accès lave-linge



PROPOSITION

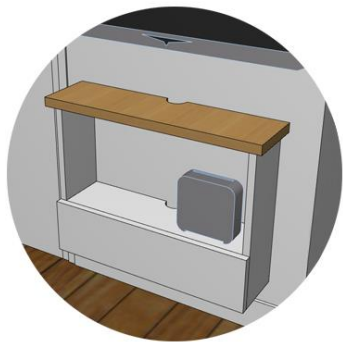
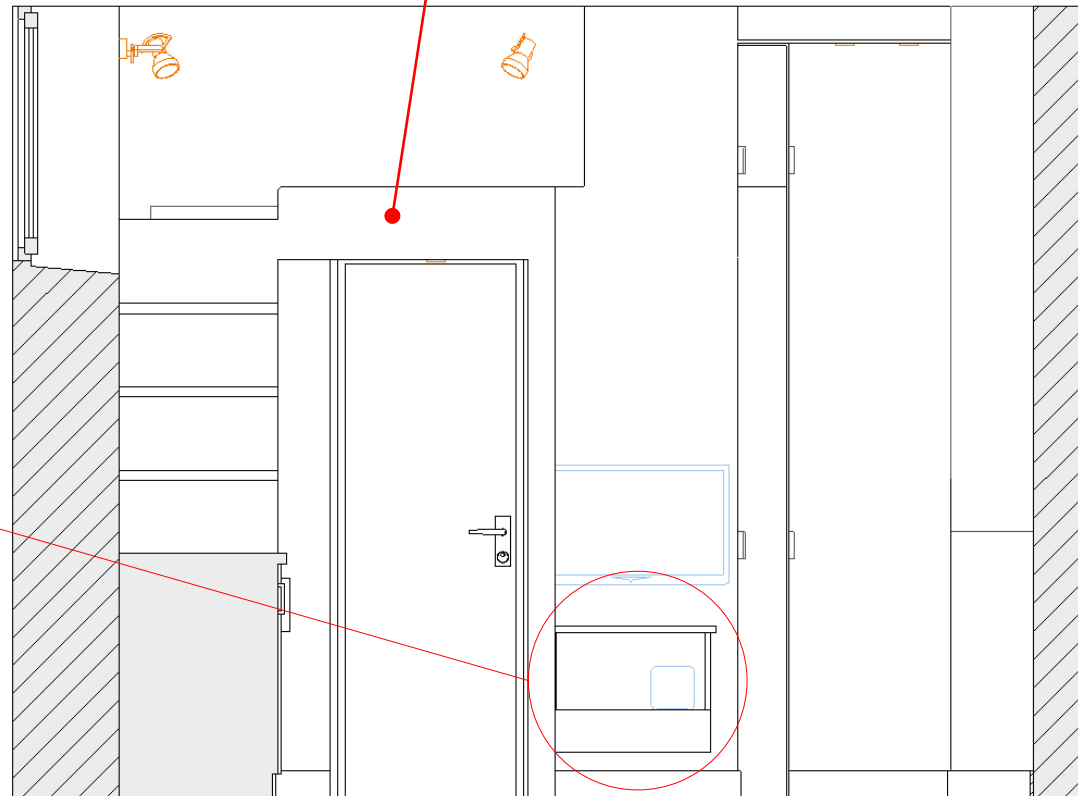
Plan d'élévation placards entrée



PROPOSITION

Plan d'élévation studio 3 (*vue depuis bureau*)

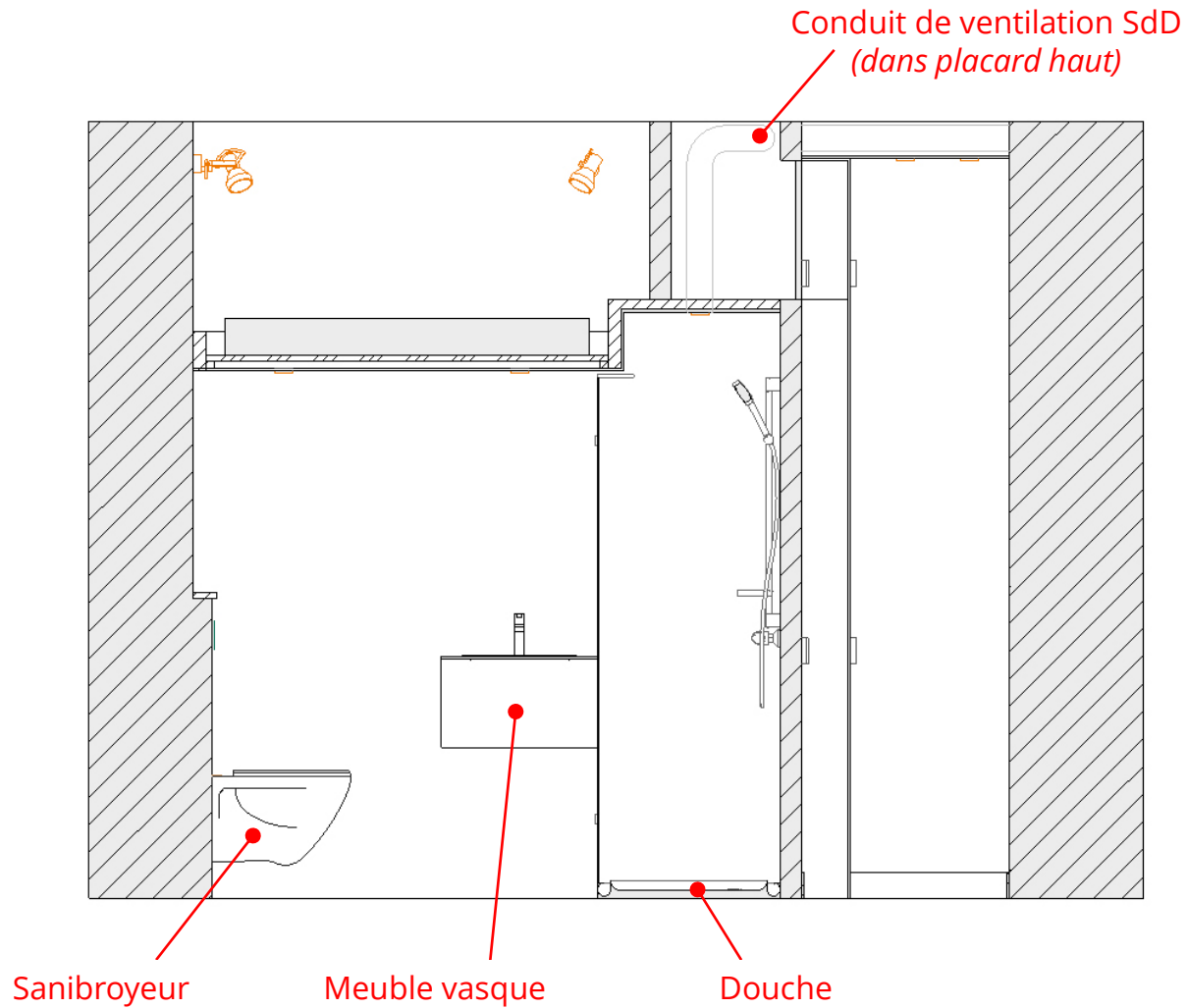
Mezzanine



Meuble sur-mesure
(TV, Téléphone, box,
range-câbles)

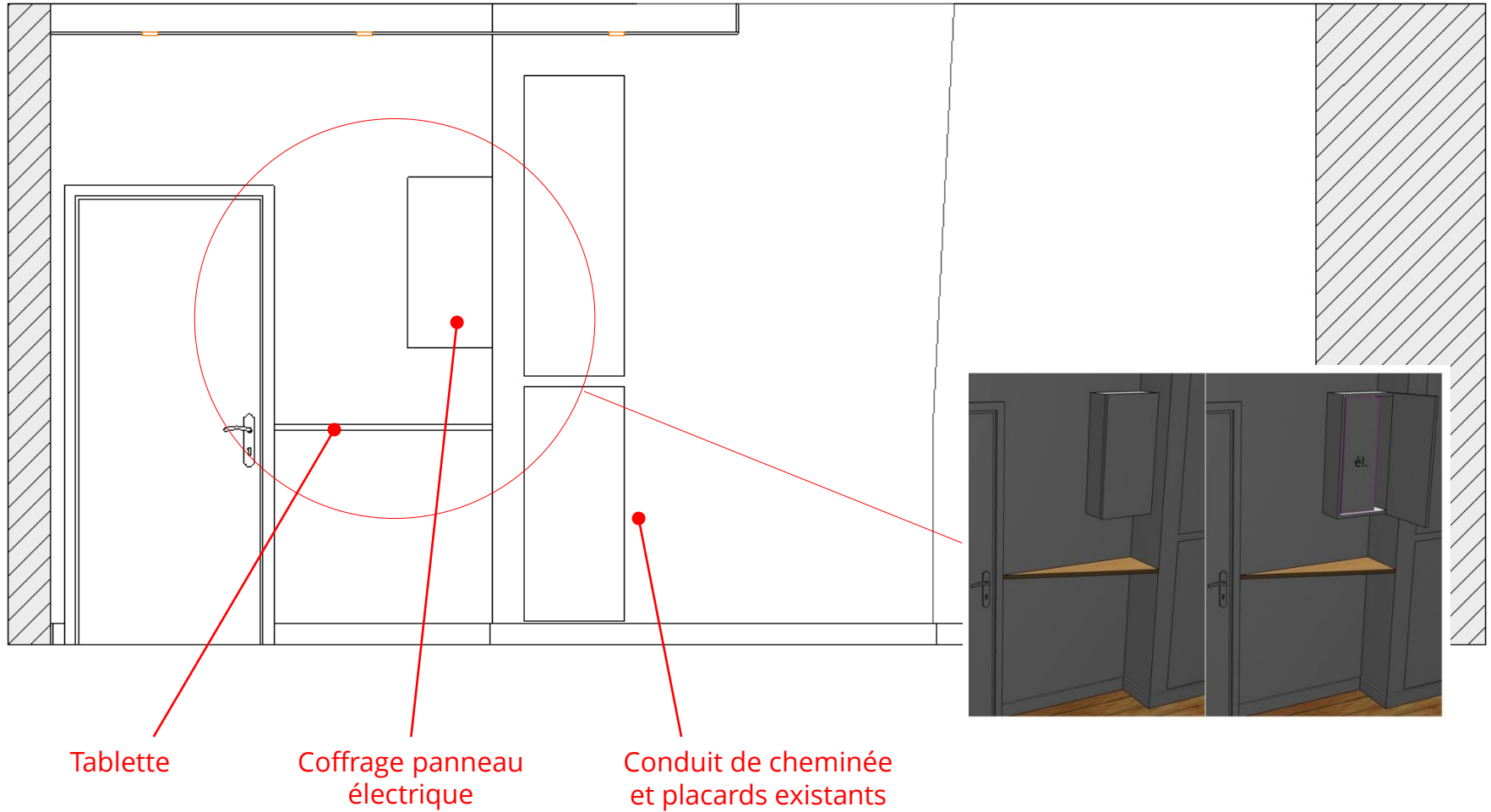
PROPOSITION

Plan d'élévation salle de douche



PROPOSITION

Plan d'élévation entrée



PROPOSITION

3D studio vue 1



Suspension
Walter P.I.B.



Plancher massif
chêne
(teinte claire à définir)

PROPOSITION

3D studio vue 2



Carrelage
métro parisien



Plan chêne massif

PROPOSITION

3D studio vue mezzanine



Applique
SEBRA bleu

PROPOSITION

3D studio vue salle de douche



Meuble vasque
GLASS 60x40
(ou équivalent)



Carreau de ciment
NC5 20x20